



Comune di San Donato di Ninea

(Provincia di Cosenza)

Prot. n. **2840**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO E RICOGNITIVO INERENTE I FABBRICATI UBICATI NEL CENTROSTORICO AL FINE DI PROMUOVERE AZIONI DI RECUPERO E/O DEMOLIZIONE

Il presente avviso è inerente al "Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale", il cui bando è in corso di pubblicazione sul sito ufficiale della Regione Calabria al link:

<http://calabriaeuropa.regione.calabria.it/website/bando/367/index.html> - Bando valorizzazione dei borghi.

L'Amministrazione Comunale attraverso l'indagine, pubblicata sull'albo pretorio, ha la volontà di prendere in esame tutte le proposte di cessione immobili, ubicati nel centro storico del Comune Capoluogo, anche in stato di abbandono e deterioramento, ritenuti pericolosi per l'incolumità dei passanti, attraverso vendita o donazione gratuita, al fine di recuperare il patrimonio immobiliare e valorizzare il borgo.

Le proposte dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di San Donato di Ninea o a mezzo posta pec al seguente indirizzo protocollo.sandonatodininea@asmepec.it entro le ore **12.00** del giorno **20/07/2018**.

L'acquisizione, consentirà all'ente di attivare le seguenti tipologie di azioni:

- a) operazioni di demolizione, finalizzate a dotare il borgo degli standard urbanistici essenziali all'innalzamento della qualità di vita dei residenti nei quartieri storici
- b) recupero e rifunzionalizzazione di edifici per la promozione di turismo con particolare riferimento a quello ecologico, culturale ed enogastronomico;
- c) recupero di edifici da destinare a spazi espositivi di attività artigianali, artistiche relative ad antichi mestieri e di degustazione dei prodotti locali.

La manifestazione d'interesse, da presentare secondo modello allegato, dovrà contenere i dati catastali dell'immobile, la sua ubicazione, nonché la documentazione a riprova del titolo di possesso dell'istante, ed una stima del valore di vendita proposto, redatta su basi certe e oggettive la cui congruità sarà valutata da parte del RUP ai fini dell'inserimento nella proposta progettuale.

Si specifica che non saranno prese in considerazione eventuali stime che eccedano il reale valore di vendita dell'immobile.

L'Amministrazione si riserva di valutare le offerte, senza obbligo di esame e/o aggiudicazione.

In particolare si precisa che verranno considerati solo gli immobili in possesso dei requisiti necessari per il raggiungimento della finalità del progetto di valorizzazione che l'amministrazione comunale intende proporre.

I sottoscrittori selezionati saranno invitati a firmare una promessa di vendita, il cui perfezionamento in contratto è subordinato all'approvazione da parte della regione Calabria del progetto di valorizzazione, presentato dall'amministrazione comunale in relazione al bando sopracitato.

San Donato di Ninea, li 13.07.2018

