

COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA

(PROVINCIA DI COSENZA)

C.A.P. 87010 - C.C.P. 11211877 Codice Fiscale e Partita IVA 00398580787
Tel. 0981 - 63011 - 63361 - FAX 0981 - 63051

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Comunale n. 21 del 30.08.2013

**Oggetto:- MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI IN LOC. CUTURA
LAVORI DI COMPLETAMENTO
-Approvazione progetto DEFINITIVO ED ESECUTIVO-**

L'anno duemilatredici il giorno TRENTA del mese di agosto alle ore 12,00 è presente il dr. Domenico Giordano,

Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente con D.P.R. 04.07.2013.

Assiste il Segretario comunale dr.ssa. Angela Silvana Perrone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Comunale

PREMESSO

Che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Loc. Cutura utilizzato fino a qualche anno fa quale plesso delle scuole elementari del capoluogo.

Che era intenzione delle precedenti amministrazioni eseguire dei lavori su tale struttura per renderla idonea a trasferirvi la sede municipale, stante l'inidoneità di quella attuale;

Cha l'Amministrazione comunale faceva elaborare relativo progetto approvandolo con delibera di Giunta n. 81 del 24.09.2010 con un importo complessivo di € 150.000,00;

Che la spesa per la realizzazione dei lavori di che trattasi è stata finanziata dal Comune attraverso un mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. pos. N. 4546321 di pari importo;

Che l'opera è stata appaltata alla ditta Militerno Natale con sede in San Donato di Ninea, giusta determinazione n. 07 del 11/01/2011 e contratto Rep. 03 del 09/05/2011 per l'importo netto di € 105.717,09 oltre € 1.000,00 di oneri per la sicurezza;

Che durante l'esecuzione dei lavori con indirizzo politico è stata predisposta e approvata con delibera di G. M. n. 53 del 14.07.2011 la Perizia di Variante in diminuzione;

Che con determina del responsabile del servizio tecnico n. 172 del 13.09.2011 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e chiusi i lavori ottenendo una economia pari ad €. 26.717,23;

Considerato che i lavori di cui al progetto originario non sono stati ultimati e la struttura, destinata a nuova sede municipale, necessita dei lavori di completamento per come da progetto elaborato dall'Uff. Tecnico da finanziare con i residui del mutuo contratto ancora disponibili nell'importo di € € **26.717,23**;

Ritenuto di completare i lavori di ristrutturazione della struttura comunale per i fini cui era stata destinata con il progetto approvato con delibera di Giunta n. n. 81 del 24.09.2010; Rilevato che l'attuale sede municipale non possiede i requisiti di agibilità per l'attuale destinazione ed uso;

Visto il progetto definitivo ed esecutivo di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI IN LOC. CUTURA - LAVORI DI COMPLETAMENTO" predisposto dall'UTC per l'importo complessivo di € 26.717,23 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI	€ 18.431,75	
1	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 500,00	
2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 4.942,56	
	SOMMANO a	€ 23.874,31	€ 23.874,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	IVA LAVORI 10%	€ 2.387,43	
2	art. 92 DLgs 163/06 - progettazione , direzione dei lavori, RUP ecc. - 2%	€ 455,49	
	SOMMANO b	€ 2.842,92	€ 2.842,92
	TOTALE		€ 26.717,23

Accertato che il completamento dei lavori può essere effettuato mediante utilizzo delle somme residue disponibili sul mutuo contratto con la C.DD.PP. su indicato;

Visti gli elaborati progettuali;

Ritenuto che la soluzione progettata assicura il completamento dei lavori per la nuova sede municipale;

Acquisito il parere favorevole, per la parte di rispettiva competenza, del responsabile dell'UTC e di ragioneria, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.

Visto il D. Lgs 207/2010 e s.m.i.

Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

con i poteri della Giunta Municipale

DELIBERA

La premessa è da intendersi integralmente richiamata ed approvata quale parte integrante del presente deliberato;

Di approvare, per le ragioni di cui alla premessa, il progetto definitivo ed esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI IN LOC. CUTURA - LAVORI DI COMPLETAMENTO" predisposto dall'UTC.

Di far fronte alla spesa quantificata in € 26.717,23, ripartita per come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

Di reperire i fondi necessari mediante utilizzo delle somme residue del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. pos. N. 4546321.

Di dichiarare l'intervento da eseguire su immobile di proprietà comunale di pubblica utilità urgente ed indifferibile;

Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio Tecnico, dell'esecuzione di tutti gli atti relativi all'espletamento della gara d'appalto e delle altre procedure annesse e connesse al completamento dei lavori ed al trasferimento della sede municipale.

ED INOLTRE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Stante l'urgenza di provvedere;

DELIBERA

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to- Dr.ssa Angela Silvana Perrone -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to - Dr. Domenico Giordano -

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA G.M.
(Art.49 D.Lgs. 267/18.8.2000)

Per la regolarità tecnica:
Si esprime parere favorevole:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Giacomino Servidio

Data

Per la regolarità Contabile
Si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE
f.to Rag. Alfonso Forlano

Data

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO
f.to (D.ssa Angela Silvana PERRONE)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to (Dr. Domenico Giordano)

Il sottoscritto Segretario Comunale;
Visti gli Atti di Ufficio,

a t t e s t a

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio a partire dal _____ Prot. n° _____ Reg. per 15 giorni consecutivi;

- è divenuta esecutiva
- decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4°);

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (D.ssa Angela Silvana PERRONE)

E' copia conforme all'originale
Lì _____

Il segretario comunale
D.ssa Angela Silvana Perrone